

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23150/CT-TĐG ngày 23/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bà Cao Thị Hoa, sinh năm: 1975 và ông Mai Văn Bé Tám (Cận) – sinh năm 1978 - địa chỉ ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản:**

\* **Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa 1893, tờ bản đồ 02 (số liệu chính quy là thửa 588, tờ bản đồ số 8)**

**1.1. Về quyền sử dụng đất:** Diện tích: 456.0m<sup>2</sup> (số liệu chính quy là 432,2m<sup>2</sup>). Diện tích theo hiện trạng sử dụng là 405,5m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng lúa.



## 1.2. Tài sản trên đất:

- Mái che phía trước: Diện tích 40,375m<sup>2</sup> có kết cấu khung sắt mái tole kẽm. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ít hao mòn, mái tôn rỉ sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn.

- Quán nước: Diện tích 50,410m<sup>2</sup>. Kết cấu khung sắt, tường gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng hao mòn ít, mái tôn rỉ sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn, nền gạch còn tương đối ít.

- Shop quần áo: Diện tích 71,820m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm + kính, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng, ngoại quan còn mới, hao mòn ít bên ngoài, tái tôn rỉ sét ít, nền gạch còn tương đối ít, sơn phủ ngoài phai màu.

- Nhà chính: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 172,824m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao quanh xây gạch 20cm và 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, mái ngói + tôn + trần thạch cao. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính, các cửa sổ khung sắt gắn kính; hệ thống điện đầy đủ, chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn compac và đèn huỳnh quang. Hiện trạng: Công trình hiện sử dụng để ở, ngoại quan tương đối cũ, tường thấm ố, bong tróc sơn, nền gạch phai màu, mòn nhiều.

- Nhà sau: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng 29,479m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan tương đối cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn, mái tôn rỉ sét tương đối nhiều.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 3,196m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm có ốp gạch, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan đã cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn thấm ố, mái tôn rỉ sét.

\* Tài sản tọa lạc tại ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 08/5/2024 đến 17 giờ ngày 10/6/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 08/5/2024 đến 17 giờ ngày 10/6/2024** (trong giờ làm việc) Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

### **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\* **Giá khởi điểm tài sản: 4.415.211.564đ** (Bốn tỷ bốn trăm mười lăm triệu hai trăm mười một ngàn năm trăm sáu mươi bốn đồng).

### **e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/ hồ sơ từng mục, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước tài sản **880.000.000đ/ hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước từ **7 giờ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ ngày 12/6/2024** (trong giờ làm việc).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 08/5/2024 đến 17 giờ ngày 10/6/2024** (trong giờ làm việc), Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ ngày 13/6/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng chiếc.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên thực hiện cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,



Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 0939039678 (Nhu Ngọc) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Đại Hòa Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.(9b)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Thiên Lý**